



**Dr. KOCH**  
traumrealitäten

„Ihre Preis-Zufriedenheit  
ist unser oberstes Ziel.“

KOCHREAL.AT

# Aktuell suchen wir für unser zahlungskräftiges Klientel:

Vermögende Investorin **Frau R.** sucht als privaten Wohnsitz eine Liegenschaft in 1230 oder 1130 Wien.

Professioneller Immobilienentwickler **Herr J.** kauft laufend sanierungsbedürftige Häuser und Grundstücke in ganz Wien.

Oberösterreichischer Unternehmer **Herr P.** sucht als Geldanlage und zur Eigennutzung eine repräsentative Villa in Cottagelage in 1130 Wien.

**Familie H.** (Ärztepaar) sucht eine familienfreundliche Villa in 1130 oder 1230 Wien zum sofortigen Barankauf.

Psychotherapeut **Herr R.** sucht für seine wachsende Familie ein neues Heim in 1130 Wien.

Salzburger Gastronom **Herr R.** sucht elegante Villa in 1130 Wien zur Eigennutzung.

Auslandsösterreicherin **Frau D.** sucht für ihre große Familie eine Altvilla in 1180 Wien.

**Familie M.** – Unternehmensberater sucht für seine wachsende Familie ein neues Zuhause im Bereich Gersthof und Schafberg.

Bankvorstand **Frau S.** sucht Familienvilla in 1130 Wien.

**Herr Mag. W.**, Geschäftsführer eines Energieunternehmens, sucht für seine Familie ein gemütliches Einfamilienhaus im Bereich von 1160, 1170, 1180 und 1190 Wien.

**Univ.-Prof. Dr. Z.** sucht für seine Söhne ein Grundstück oder Haus in der Region Wilheminsberg, Heuberg, Schafberg, Neuwaldegg, Neustift am Walde oder Salmansdorf.

Ungarischer Unternehmer **Herr F.** sucht für seine Familie ein neues Familienhaus oder Grundstück in 1180 und 1190 Wien zur Verwirklichung.

Tschechischer Immobilienunternehmer **Herr G.** sucht für seine Tochter ein gemütliches Haus in den Bezirken 1160, 1170, 1180 oder 1190 Wien.

**Familie S.** sucht moderne Villa oder Baugrund als Familiensitz zum sofortigen Ankauf in 1180 oder 1190 Wien.

Botschaftsresidenzen in Wiener Bestlagen gesucht.

Großzügige Villenetagen in 1180 und 1190 Wien für Barzahler gesucht.

**... und noch viele, viele mehr von unseren über 20.000 vorgemerkten Klienten.** Überzeugen Sie sich selbst von der Qualität und seriösen Beratung und rufen Sie für weitere Details gleich Christoph Koch unter **0650 779 15 59** an.

# Ihre Vorteile beim Verkauf

- Ehrlichkeit in der Beratung mit kostenlosem Erstgespräch
- Zeit- und Kostenersparnis dank über 1.000 erfolgreich abgeschlossener Projekte
- Fundiertes Fachwissen und langjährige Erfahrung
- professionelle Unterstützung bei allen Immobilienangelegenheiten.



## Bieterverfahren

# So erzielen wir den besten Preis

- Ehrliche Bemessung des aktuellen Werts
- Darlegung des Potenzials der Liegenschaft und Entwicklung einer Vision Ihrer Immobilie
- Erstellung eines ausführlichen Exposés und Erhebung des Mehrwerts Ihrer Immobilie
- Bewerbung mit den Hinweis Bieterverfahren und Angabe eines Startpreises
- Einzelbesichtigungen mit Interessenten
- Optimalen Verkaufspreis ermitteln

### Hauptvorteile im Bieterverfahren:

- Der am Markt maximal erzielbare Verkaufspreis für Ihre Immobilie wird ermittelt.
- Der Verkäufer behält sich das Recht vor das Bieterverfahren jederzeit abzubrechen und muss auch nicht dem Höchstbieter den Zuschlag erteilen.



## Referenzobjekt 01



Diese familienfreundliche, entzückende Altvilla mit zehn Zimmern und Doppelgarage befindet sich in herrlicher Grünlage.

### Das sagt die zufriedene Kundin nach erfolgreicher Vermittlung durch Dr. Koch Traumrealitäten:

„Sehr professionell und trotzdem enorm persönlich. Nach einem Schicksalsschlag habe ich mich entschlossen mein Haus zu verkaufen und habe mich an Dr. Koch gewandt. In meiner Situation war mir wichtig, dass der Verkauf möglichst diskret bearbeitet wurde. Schon bei meinem ersten Treffen fiel mir die persönliche Atmosphäre in der Firma auf, und ich fühlte mich von Anfang an sehr gut aufgehoben. Meine Wünsche wurden stets respektiert und ein Käufer wurde nach relativ kurzer Zeit gefunden.“



Da der Hausverkauf für mich eine sehr emotionale Angelegenheit war und ich nicht von heute auf morgen „mein Zuhause“ verlassen wollte, verdanke ich Herrn Kochs Verhandlungsgeschick, dass der richtige Zeitpunkt für alle Beteiligten gefunden wurde.

Durch das Bieterverfahren konnte mein Wunschpreis realisiert werden. Ich würde Dr. Koch Immobilien jederzeit weiterempfehlen.“

**Frau G.**



## Referenzobjekt 02



Familienraum mit einzigartigem Grün- und Fernblick. Neuwertiges Fachwerkhaus mit familienfreundlicher Raumaufteilung mit sechs Zimmern in exklusiver Ruhelage.

### Das sagt der zufriedene Kunde nach erfolgreicher Vermittlung durch Dr. Koch Traumrealitäten:

„Die Vorbereitungen für das Objekt wurden klar definiert und von mir als Verkäufer entsprechend umgesetzt. Danach konnte prompt der Verkaufsprozess mit dem Bieterverfahren starten. Durch professionelle Fotos ist das Bieterverfahren perfekt präsentiert worden.

Unmittelbar danach begannen viele Besichtigungen und binnen 3½ Wochen war, dank des Bieterverfahrens, das Haus optimal zu einem unerwartet tollen Preis verkauft.“

**Herr P.**



## Referenzobjekt 03



Neuwertiges Niedrigenergiehaus in Ziegel-massivbauweise. Idyllische Grün-oase mit bis zu vier Schlafzimmern mit elitärer Ausstattung und Pool.

### Das sagt die zufriedene Kundin nach erfolgreicher Vermittlung durch Dr. Koch Traumrealitäten:

„Die Anschaffung und vielleicht noch mehr der Verkauf einer Immobilie ist wohl immer eine sehr emotionale Angelegenheit, mit langfristigen Auswirkungen für alle Beteiligten verbunden und erfordert gerade deshalb professionelle Unterstützung. Mit der Beauftragung von Dr. Koch ist diese Aufgabe perfekt gelungen.

Christoph Kochs hervorragende Qualifikation und ausgezeichnete Marktkenntnis war schnell zu erkennen und auf Grund seiner langjährigen Erfahrung war der Verkauf meiner Liegenschaft mit Unterstützung seines ebenso routinierten wie sympathischen Teams in kürzester Zeit unter Dach und Fach, möglich gemacht auch durch sein gewinnendes Auftreten und die beinahe permanente Erreichbarkeit.

Das von ihm vorgeschlagene Bieterverfahren war dabei das Mittel der Wahl, seine realistische Markteinschätzung und die Spezialisierung im gehobenen Segment ausschlaggebend für den Erfolg.

In den entscheidenden Phasen eingebunden, bei der Abwicklung aller Formalitäten immer unterstützt, ist man in dieser Kanzlei zu jedem Zeitpunkt bestens beraten und gut aufgehoben.“

**Frau U.**



## Referenzobjekt 04

---



Traumhaft grüne und ruhige Liegenschaft – in einer kleinen Gasse befindet sich dieses Juwel, das ursprünglich in den 1970ern errichtet und erst in den letzten Jahren renoviert wurde.

### Das sagen die zufriedenen Kunden nach erfolgreicher Vermittlung durch Dr. Koch Traumrealitäten:

„Wir sind dankbar für die kompetente und seriöse Betreuung durch Herrn Koch, die uns nicht nur von Anfang an geboten wurde, sondern auch des gesamten mitunter schwierigeren Prozesses hindurch.

Würden wir ihn mit einem Wort beschreiben müssen – was zugegeben bei der Fülle, die einem einfällt, gar nicht so leicht ist – ist es die Zuverlässigkeit, die es auf den Punkt bringt. Jeder Termin wurde exakt eingehalten, Herr Koch war zu jeder Zeit immer erreichbar und hat uns stets am Laufenden gehalten.

Herr Koch ist einem ab der ersten Begegnung sympathisch. Er ist äußerst humorvoll und versucht immer einen guten Weg für alle Beteiligten zu finden. Abgerundet wird die Betreuung des Herrn Koch mit dem in diesem Bereich so wichtigem Einfühlungsvermögen und seiner Liebenswürdigkeit.

Wir würden uns jederzeit wieder an Herrn Koch wenden.“

**Familie R.**







**DR. KOCH**  
TRAUMREALITÄTEN

# Die Zusammenarbeit mit Dr. Koch Traumrealitäten

Es gibt viele Gründe, warum Geschäftsvereinbarungen mit Unternehmen eingegangen werden – folgende Punkte werden Sie überzeugen, den Verkauf Ihrer Immobilie in die Hände von Dr. Koch Traumrealitäten zu legen:

- I** Familienunternehmen in zweiter Generation
- II** Erfahrung und Tradition
- III** Umfassende Interessenten-Datenbank
- IV** Exzellente Kenntnis des lokalen Marktes



## Kontaktieren Sie uns

Telefon: **01 479 15 58**  
E-Mail: **kochreal@kochreal.at**  
Adresse: **Gersthofer Straße 166, 1180 Wien**  
Web: **[www.kochreal.at](http://www.kochreal.at)**